

Vostro progetto: Piazza della Trivulzana - Bicocca
Numero di offerta: 5372329



Concorezzo, 9 novembre 2017

Schindler S.p.A.

Via Monza 1
20863 Concorezzo
www.schindler.it

Contatto GIUSEPPE CHIARADIA
Telefono +393466648701
Cellulare +39 3466648701
Telefax +39 039 6652 788
E-Mail giuseppe.chiaradia@schindler.com

Cliente Spett-Le -
MILANO PROPERTY MANAGEMENT SRL
Indirizzo VIA REGINA GIOVANNI 35
20129 MILANO

Offerta : 5372329

per il Vostro progetto: Piazza della Trivulziana

-

Egregio Cliente,

ringraziando per il Suo interesse nei confronti dei nostri prodotti e del nostro servizio, sono lieto di sottoporLe di seguito la nostra migliore offerta per la fornitura e installazione di due impianti ascensori con relativo castelletto metallico con tamponatura in vetro trasparente.

Resto a Sua completa disposizione per qualsiasi chiarimento.

Confidando che la presente offerta soddisfi le Sue esigenze, rimango in attesa del Suo gradito ordine per procedere.

Cordiali saluti.

Schindler S.p.A.

CHIARADIA GIUSEPPE

Responsabile del vostro progetto

Uffici Direzionali
via Monza, 1
20863 Concorezzo – MB
Tel.: [+39] 039 66 52.1
Fax: [+39] 039 60 41 600
www.schindler.it

Sede legale
via E. Cernuschi, 1
20129 Milano

Cap. Soc. 8.400.000 euro i.v.
Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152
R.E.A. 471016
VAT: IT00842990152

Società soggetta a direzione e coordinamento di Schindler Management AG





Modernizzazione Schindler

Soluzioni pratiche e moderne per dare nuova vita al tuo ascensore

Offerta per il Vostro progetto



MILANO PROPERTY MANAGEMENT SRL
VIA REGINA GIOVANNI 35
20129 MILANO

Indice

I. La nostra offerta	3
II. Descrizione dei prodotti e del loro funzionamento	4
III. Prezzi e condizioni	12
IV. Condizioni generali	14

I. La nostra offerta

RIASSUNTO DELLE SOLUZIONI PROPOSTE

N° Offerta	N° Impianto	Designazione
121277274	26000000000	

Materiali

Installazione completa di ascensore con impianto Schindler – Flessibilità Chiavi in Mano



II. Descrizione dei prodotti e del loro funzionamento

Vostra installazione

N° Offerta	N° Impianto	Designazione
121277274	26000000000	

Caratteristiche principali dell'impianto

Schindler 6300 – Vantaggi e Benefici

Massima adattabilità

Modulare e concepito per ridurre al minimo le opere murarie.

Tecnologia

Senza locale macchina.
Maggior spazio per l'edificio.

Spazio

Cabina più ampia a parità di vano.
Consente di trasportare da 2 a 5 persone in più rispetto alle cabine standard.

Silenziosità

Estremo comfort di marcia grazie alla nuova tecnologia Schindler che offre la minima rumorosità sul mercato (50+/-3dBA)*.



Le immagini sono puramente indicative

*Misurazione effettuata in cabina

Componenti dell'ascensore Schindler 6300



Caratteristiche Tecniche

Portata:	900 kg
Numero di passeggeri:	12
Velocità nominale:	1,00 m/s con arresto di precisione
Corsa:	6,000 m
Numero di inserzioni orarie:	90/h
Numero di fermate:	2
Numero accessi:	2
Numero di entrate:	2
Posizione locale macchina:	MRL Machineromless
Profondità fossa del vano:	1.000 mm
Altezza testata del vano:	3.400 mm
Dimensioni vano:	Largh. 2.000 mm x Prof. 1.900 mm
<u>Dimensioni di cabina:</u>	Largh.: 1.400 mm
	Prof.: 1.500 mm
	Altezza: 2.139 mm

Dimensione porte: L 900 mm x H 2.000 mm

Porte tipo:



Porte a 2 ante con apertura telescopica laterale.

Porte di piano:

Telaio base per le porte di piano.

Finitura porte:

Verniciate (Colore RAL 7032, grigio ghiaia).

Vostro progetto: Piazza della Trivulzana - Bicocca

Numero di offerta: 5372329



Schindler

Porte di piano vetrate intelaiate RAL 7032

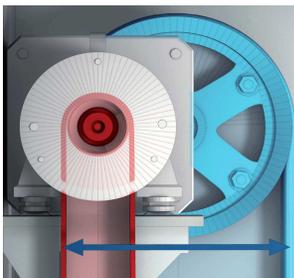
2 porte di piano verniciate (Colore RAL 7032, grigio ghiaia).

Controllo porte:



A velocità variabile durante le fasi di apertura e chiusura con dispositivo di protezione porte a fotocellula e limitatore di spinta.

Azionamento:



Elettrico a frequenza variabile, ACVF Closed Loop; macchina a trazione diretta senza riduttore (Gearless), con cinghie di trazione che garantiscono la massima silenziosità e arresti al piano perfettamente livellati.

Potenza nominale del motore:

7,70 kW

Alimentazione:

380 v 50 HZ

Manovra:



Automatica a pulsanti con prenotazione (PI).

Memorizza e conferma le chiamate di piano;

Le singole corse vengono servite in sequenza in base alla prenotazione.

Design:

Stile di interior Design: Stile arrotondato. Crea una sensazione fluida e naturale.

Linea decorativa: Linea Saint Tropez - Monocolore. Colori allegri e attraenti, dalle tinte brillanti e briose alle tonalità calde e avvolgenti.

Illuminazione

Cielino "Bracket" con illuminazione LED



Cielino

Cielino in acciaio inox leggermente riflettente

Frontale cabina:

Parete frontale di cabina e porte di cabina: RAL 9006

Pareti di cabina:

Parete sinistra:

Laminato da definirsi

Parete destra:

Laminato da definirsi

Parete posteriore:

Pavimento:

Gomma maculata nera

Con profili ad angolo.

Bottoniere:



Tipo bottoniere:
inox e

Eleganti, con placca frontale in acciaio

pulsanti meccanici in accordo alla normativa
EN81-70.

Immagine puramente indicativa e
non in scala

Bottoniere di cabina:

Targhetta tipo ascensore.

Bottoniere di piano:

Bottoniera di piano con montaggio a filo sul portale

Indicatore di posizione con montaggio a filo sul muro

Bottoniere di piano con iscrizione in Braille.
Norma Disabili DM236.

Opzioni di manovra:

Telemonitoraggio

Tipo di connessione: GSM

L'ascensore è certificato in accordo alla normativa vigente:

Conforme alla Direttiva Europea 95/16/CE e conforme alla Norma Armonizzata EN 81-20/50.

Voci aggiuntive incluse in questa offerta:

- Incastellatura metallica

Vano per ascensore Project Classic. Installazione esterna all'edificio. Struttura in acciaio verniciato a polveri a elevato grado di modu'arità composta da profilati a sezione speciale e pannellature vetrate o cieche. La struttura integra tutte le predisposizioni per l'installazione di impianti elevatori di tipo elettrico o oleodinamico ed è dotata di componenti registrabili in fase di installazione. La totale assenza di bullonature a vista conferisce alla struttura un aspetto molto elegante e regolare. Le pannellature di chiusura installate a filo delle superfici esterne favoriscono il defluire dell'acqua piovana garantendo una maggiore durabilità e pulizia del manufatto. Completa di staffe per il fissaggio a parete , viti e bulloni per l'assemblaggio in acciaio zincato classe 8.8. Verniciatura in colore RAL a scelta.

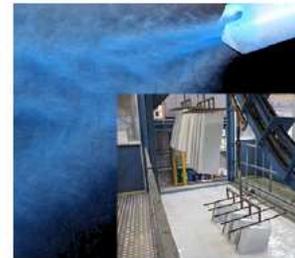




n.2 Pensiline per protezione superiore e laterale delle porte di sbarco predisposta per installazione. Completa di viti e bulloni per l'assemblaggio in acciaio zincato classe 8.8.



Trattamento per esterni. Trattamento superficiale anticorrosivo di cataforesi effettuata per elettrodeposizione ad immersione e verniciatura a polveri a base di resine sintetiche effettuata mediante elettrodeposizione e surriscaldamento in forno per polimerizzazione. La disponibilità del colore richiesto è soggetta a riconferma dopo la verifica della disponibilità. Non si realizzano verniciature del tipo



Eventuali immagini raffiguranti i prodotti hanno solo scopo puramente indicativo e non sono in alcun modo vincolanti.

III. Prezzi e condizioni

Quotazione:

Totale IVA esclusa fornitura e installazione n° 2 impianti ascensori e n° 2 castelletti metallici con tamponatura in vetro	104.800,00 €
---	--------------

Altre condizioni:

- **Termine di consegna:** circa 13 settimane da definire
- **Validità dell'offerta:** 12 settimane dalla data della presente lettera.

Fatturazione e pagamento:

Finanziamento a "costo zero" Schindler Money*

- Da 12 a 36 rate mensili a "costo zero" (*), tramite addebito R.I.D., con prima rata a 60 giorni dalla firma dell'ordine.
- Possibilità di aumentare la durata del finanziamento fino a 5 anni con un incremento del prezzo, pari al 3,5% per ogni anno aggiuntivo.
- Importo massimo finanziabile, pari al numero dei condomini partecipanti, moltiplicato per 10.000 Euro
- Soluzione di pagamento compatibile con sgravio Irpef del 50% (dl n. 83 del 22.6.2012 per l'intero importo finanziato indipendentemente dai tempi e dalle modalità di rimborso).

* Previa approvazione da parte dell'Istituto di Credito nostro partner nel programma di finanziamento delle vendite "Schindler Money".

TAEG massimo 1,96

Scadenza prima rata: non prima di 60 (sessanta) giorni dalla firma dell'ordine.

Delibera assembleare di spesa e del finanziamento da formulare secondo il seguente modello:

"L'assemblea approva il preventivo numero della ditta Schindler SpA, per €+ IVA.

L'assemblea approva altresì il pagamento a mezzo finanziamento proposto dalla ditta Schindler SpA in collaborazione con società finanziaria convenzionata con il fornitore, nei limiti da essa concessi, per un importo totale di € in numero rate mensili a TAN 0,00%.

Viene conferito ampio mandato alla sottoscrizione del contratto di finanziamento all'amministratore pro-tempore in carica Sig./Sig.ra nominato/confermato in data

IN CASO DI ADESIONE PARZIALE > Partecipano al finanziamento i condomini,,, per complessivi millesimi.""

Vostro progetto: Piazza della Trivulzana - Bicocca
Numero di offerta: 5372329



Schindler

In Alternativa:

Pagamento

Condizione:	%	Modalità di pagamento:
Firma contratto	30.00	B.B.-R.D: a vista
Inizio approntamento materiali	20.00	B.B.-R.D: a vista
Consegna materiali in cantiere	30.00	B.B.-R.D: a vista
Ultimazione lavori	20.00	B.B.-R.D: a vista



IV. Condizioni generali

L'offerta include:

- Imballo e trasporto franco cantiere in unica rimessa nei termini contrattuali di consegna. ¹
- Montaggio dell'impianto inclusa la manovalanza a supporto dell'installatore.
- Regolazioni e prove di funzionamento.
- Scarico in cantiere, trasporto dei materiali a piè d'opera con distribuzione ai piani.
- Smontaggio e smaltimento del materiale di risulta.
- Tiri in alto nel vano di corsa.
- Installazione ed attivazione di linea telefonica analogica dedicata a monte del quadro di manovra per permettere la comunicazione.* GSM
- Tiri in alto nel locale macchine (in caso d'impianti con Locale Macchina/Centralina).
- Illuminazione del vano. ²
- Garanzia 24 mesi.
- Collaudo con personale Schindler e marcatura UE in caso di sostituzione completa.
- In caso di verifica straordinaria, assistenza tecnica all'Ente Ispettivo.

L'offerta esclude:

- Qualsiasi opera muraria
- Mezzi d'opera e ponteggi (da realizzare secondo ns. Scheda Tecnica, in conformità al D.Lgs. 81/08 Titolo IV Sezione V).
- Locale di cantiere per stoccaggio e custodia materiali, in prossimità del vano corsa, asciutto e sicuro.
- Qualsiasi richiesta di assistenza di cantiere al di fuori della programmazione Schindler di montaggio e collaudo, per ragioni non imputabili a Schindler, potrà essere effettuata solo previo addebito al Cliente dei costi aggiuntivi conseguenti.
- Fornitura d'energia elettrica per il montaggio e per la messa in funzione.
- Linee elettriche di forza motrice 400V composta da 3 fasi più neutro, illuminazione 220V a monte del quadro di manovra, idoneo interruttore differenziale* e linea di terra da ubicare presso la fossa o la testata del vano di corsa.
- Disbrigo di eventuali pratiche presso il locale comando dei Vigili del Fuoco ed eventuali prescrizioni (è compito del Committente segnalare l'adozione di eventuali compartimentazioni di resistenza al fuoco).
- Pratiche tecnico-amministrative per autorizzazioni edilizie o DIA, Direzione Lavori e Responsabile e/o Coordinatore della Sicurezza (Dlgs 81/2008).
- Tutto quanto non espressamente indicato in: "L'offerta include".
- Per l'applicazione di eventuale aliquota IVA agevolata occorre dichiarazione comprovante da parte del Committente.

Obblighi di tracciabilità: Ci impegniamo ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

¹ Schindler prevede normalmente l'utilizzo di camion standard non provvisto di sponda mobile o gru di scarico. Schindler si rende disponibile a concordare con il Cliente il costo di differenti tipologie di trasporto per rispondere alle esigenze di cantiere.

² Solo se prevista sostituzione completa dell'impianto.

* Quando previsto dalla normativa.